



## AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI

Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)

P.IVA 02021020124 – e-mail: [protocollo@asssvergiate.it](mailto:protocollo@asssvergiate.it)

### **Determina del Direttore Generale del 25.09.2026**

**OGGETTO:** *Approvazione dell'Avviso Pubblico Esplorativo e del relativo modello di domanda per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla locazione di unità immobiliari aziendali adibite a studi medici, attività paramediche e/o ad alto impatto sociale e socio-sanitario.*

**Il Direttore Generale di ASSS Vergiate,**

#### **PREMESSO CHE:**

- Nell'esercizio della sua attività in qualità di ente strumentale del Comune di Vergiate, Azienda ha la piena disponibilità delle seguenti unità immobiliari ad uso studio medico sanitario situate in Vergiate:
- frazione Cuirone Piazza Turati 1, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate al **Foglio 4, Particella 1309, Subalterno/i 502**,
- frazione Cimbro Piazza San Martino 1, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate al **Foglio 2, Particella 762, Subalterno/i 2**
- frazione Sesona Via Golasecca, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate al **Foglio 2, Particella 1350, Subalterno/i 504**,
- Le suddette unità immobiliari risultano al momento inutilizzate;
- Tali locali risultano già dotati di idonea autorizzazione per l'esercizio dell'attività medica/sanitaria rilasciata da ATS;
- È intenzione di questa Azienda, in sintonia con il Comune, procedere alla valorizzazione del suddetto patrimonio mediante locazione a terzi, per evitarne il degrado e garantire un rientro economico e un servizio di pubblica utilità al territorio;

#### **VISTI:**

- Il contratto vigente di servizio sottoscritto tra Azienda e Comune;
- La delibera del Consiglio di Amministrazione del 15.09.26;
- Il vigente contratto di Locazione tra Comune e ASSSV;
- La delibera della Giunta Comunale del n. 85 del 24.09.26

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Risulta coerente con gli scopi istituzionali dell'Ente favorire l'insediamento sia di servizi medico-specialistici e di medicina generale, sia di servizi con



## AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI

Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)

P.IVA 02021020124 – e-mail: [protocollo@asssvergiate.it](mailto:protocollo@asssvergiate.it)

spiccata finalità sociale e socio-sanitaria integrata a beneficio della cittadinanza e delle fasce deboli;

- Il valore del canone di locazione è stato preventivamente stimato, in considerazione anche della “materialità d’impatto”, in **€ 3.500,00 annui**, ritenuto congruo in relazione al valore di mercato, alla destinazione d'uso e al valore aggiunto delle autorizzazioni sanitarie presenti;
- Prima di avviare una formale procedura selettiva o di gara, si ritiene opportuno svolgere un’indagine conoscitiva di mercato mediante avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazioni di interesse, al fine di verificare la risposta del mercato e la platea dei soggetti potenzialmente interessati;

### **RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs. 36/2023 e la normativa vigente in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico;
- La Legge 27 luglio 1978, n. 392 per le locazioni ad uso non abitativo;
- Lo Statuto aziendale ed i Regolamenti aziendali vigenti;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** l’Avviso Pubblico Esplorativo ed il relativo Modello di Domanda (Allegato A) per la manifestazione di interesse finalizzata alla locazione delle unità immobiliari aziendali destinate a studi medici, paramedici e/o ad attività sociali e socio-sanitarie.
2. **DI DARE ATTO** che il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva e non vincola l’Azienda all’avvio della successiva fase negoziale o selettiva.
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell’Avviso e dell’Allegato A sul sito istituzionale dell’azienda e dell’ente locale per un periodo di **15** giorni consecutivi.
4. **DI NOMINARE** la signora Laura Faso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

**Il Direttore Generale di ASSS Vergiate**

Dott. Paolo Stellini