



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ AZIENDALE DESTINATE A STUDI MEDICI, PARAMEDICI E/O AD ATTIVITÀ CON FINALITÀ SOCIALI E SOCIO-SANITARIE

1. FINALITÀ

L'Azienda Speciale Servizi Sanitari di Vergiate, nell'ambito delle politiche di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di potenziamento dei servizi territoriali, intende svolgere un'indagine conoscitiva di mercato per verificare l'interesse alla locazione di n. 3 unità immobiliari di attualmente nella propria disponibilità situate in

1. frazione Cuirone Piazza Turati 1, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate al **Foglio 4, Particella 1309, Subalterno 502**,
2. frazione Cimbro Piazza San Martino 1, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate al **Foglio 2, Particella 762, Subalterno 2**
3. frazione Sesona Via Golasecca, individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Vergiate al **Foglio 2, Particella 1350, Subalterno 504**,

già dotate di autorizzazione idonea all'esercizio dell'attività medica/paramedica.

L'iniziativa mira a promuovere la presenza sul territorio sia di servizi medici e sanitari, sia di attività ad alto impatto sociale ed assistenziale a favore della comunità.

Il presente avviso ha valore esclusivamente conoscitivo e pre-negoziale. Non costituisce offerta al pubblico né proposta contrattuale e non vincola l'Azienda all'avvio della successiva procedura d'asta o trattativa.

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente indagine sono individuati al Catasto Fabbricati come segue:

Immobile 1:

- **Comune di:** VERGIATE (VA) – Frazione Cuirone
- **Dati catastali:** Foglio 4, Particella 1309, Subalterno 502
- **Ubicazione:** Piazza Turati 1 – frazione Cuirone
- **Superficie indicativa:** mq 25,04 + bagno e sala d'attesa



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI

Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)

P.IVA 02021020124 – e-mail: protocollo@asssvergiate.it

- **Destinazione ed autorizzazioni:** Locali ad uso studio medico già autorizzati ATS / idonei all'uso sanitario, paramedico e socio-sanitario.
- **Dotazioni principali:** Accessibilità e abbattimento barriere architettoniche, servizi igienici a norma, spazi idonei ad uso sala d'attesa/accoglienza.

Immobile 2:

- **Comune di:** VERGIATE (VA) – Frazione Cimbri
- **Dati catastali:** Foglio 2, Particella 762, Subalterno 2
- **Ubicazione:** Piazza San Martino 1 – frazione Cimbri
- **Superficie indicativa:** mq 31,12 + bagno e sala d'attesa
- **Destinazione ed autorizzazioni:** Locali ad uso studio medico già autorizzati ATS / idonei all'uso sanitario, paramedico e socio-sanitario.
- **Dotazioni principali:** Accessibilità e abbattimento barriere architettoniche, servizi igienici a norma, spazi idonei ad uso sala d'attesa/accoglienza.

Immobile 3:

- **Comune di:** VERGIATE (VA) – Frazione Sesona
- **Dati catastali:** Foglio 2, Particella 1350, Subalterno 504
- **Ubicazione:** Piazza Turati 1 – frazione Sesona
- **Superficie indicativa:** mq 59,84 + bagno e sala d'attesa
- **Destinazione ed autorizzazioni:** Locali ad uso studio medico già autorizzati ATS / idonei all'uso sanitario, paramedico e socio-sanitario.
- **Dotazioni principali:** Accessibilità e abbattimento barriere architettoniche, servizi igienici a norma, spazi idonei ad uso sala d'attesa/accoglienza.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria manifestazione di interesse:

1. **Ambito Sanitario e Medico:** Medici di Medicina Generale (MMG), Pediatri di Libera Scelta (PLS), Medici Specialisti, Professionisti delle professioni sanitarie (fisioterapisti, psicologi, logopedisti, infermieri, ecc.);
2. **Ambito Sociale e Socio-Sanitario:** Enti del Terzo Settore (ODV, APS, Cooperative Sociali, Impresari Sociali, Fondazioni), Associazioni ed Enti no-profit operanti in campo socio-assistenziale, di tutela delle fragilità, di prevenzione o supporto alla comunità;
3. **Forme Associate:** Studi associati, Società tra Professionisti (STP) e raggruppamenti/reti tra i soggetti sopra indicati.



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI

Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)

P.IVA 02021020124 – e-mail: protocollo@asssvergiate.it

La priorità sarà accordata a Medici di Medicina Generale (MMG) e Pediatri di Libera Scelta (PLS)

4. CANONE INDICATIVO A BASE D'ASSEGNAZIONE

Il canone annuo di locazione posto a base di assegnazione per l'eventuale successiva fase di gara è stimato in:

- **Canone ordinario: € 3.500,00/anno (+ IVA se dovuta).**

Il canone definitivo e le modalità di formulazione delle offerte economiche saranno disciplinati nella lettera di invito inviata ai soggetti ammessi alla seconda fase.

5. FASI SUCCESSIVE DELLA PROCEDURA

A seguito del recepimento delle manifestazioni di interesse, l'Azienda, valutate le candidature pervenute, si riserva la facoltà di avviare la successiva fase di gara/selezione invitando i soli soggetti che avranno espresso tempestivamente il proprio interesse ed esplicitando le condizioni contrattuali ufficiali e i dettagli per la presentazione delle offerte.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

I soggetti interessati dovranno presentare il Modello di Domanda (Allegato A) debitamente compilato e sottoscritto entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **09.10.2026**, a mezzo PEC al seguente indirizzo asssv@pec.asssvergiate.it ovvero consegnandolo a mano in busta chiusa presso la sede dell'Azienda in Via Di Vittorio n. 2 a Vergiate. L'oggetto della PEC o l'intestazione della busta dovranno riportare la dicitura: "Manifestazione di interesse per locazione studi medici/paramedici/sociali".

7. INFORMAZIONI, CONTATTI, TRASPARENZA E PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal regolamento UE n. 679/2016 e, per quanto compatibile, dal D.Lgs 196/2003. I dati comunicati dai partecipanti saranno raccolti e trattati con strumenti manuali e informatici esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del procedimento in oggetto.

Per ulteriori informazioni sarà possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, Sig.a Laura Faso, contattando telefonicamente durante gli orari di apertura gli uffici



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI

Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)

P.IVA 02021020124 – e-mail: protocollo@asssvergiate.it

amministrativi di ASSSV Azienda Speciale Servizi Sanitari di Vergiate, in via Di Vittorio 2 (tel. 0331 946093).

La pubblicità e la trasparenza del presente avviso viene garantita mediante pubblicazione sul sito istituzionale di ASSSV Azienda Speciale Servizi Sanitari, www.asssvergiate.it nella sezione

Vergiate, 25.09.2026

ASSS VERGIATE – Il Direttore Generale

Dott. Paolo Stellini