



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI  
Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)  
Tel. 0331946093 – Fax 0331946342  
P.IVA 02021020124 – e-mail: [info@asssvergiate.it](mailto:info@asssvergiate.it)

Direttore Generale e Direttore Sanitario: Dott. Giovanni Zanetta

## SCRITTURA PRIVATA

Tra le parti:

- Azienda Speciale Servizi Sanitari Vergiate, con sede in Vergiate via G. Di Vittorio 2 c.f. 201020124, nella persona del suo Direttore generale e legale rappresentante dott. Giovanni Zanetta, munito dei necessari poteri per la stipula del presente atto;
- Associazione Artistica Culturale EmozionArte c.f. 91069080124 con sede in Vergiate (Va) via Roma 36 nella persona del suo Presidente e rappresentante legale Sig.ra Cristina Leontina Destri che si dichiara munita dei necessari poteri per la stipula del presente atto;
- premesso -
- Che l'Associazione EmozionArte svolge attività no profit mirata all'organizzazione di tutto quanto concerne l'Arte in tutte le sue forme espressive ed è in tale senso autorizzata ed in regola con le vigenti disposizioni di legge in materia di Associazione no Profit;
- Che intende utilizzare i locali siti nella Stazione Ferroviaria del Comune di Vergiate, al fine di svolgere tali attività in detto comune;
- Che la Azienda Speciale Servizi Sanitari Vergiate ha in uso, in forza di delibera della Giunta Comunale del Comune di Vergiate n.68 del 21.09.1998, i locali al piano terra siti nella stazione ferroviaria di Vergiate in via Roma n.42, locali di proprietà della "Ferrovie dello Stato S.p.A. Società di Trasporti e Servizi per Azioni" con sede in Roma Piazza della Croce Rossa n. 1 e concessi da detta società al Comune di Vergiate in comodato con facoltà per il Comune di usufruirne anche tramite la propria Azienda Speciale per scopi di pubblico interesse e quindi, in tale ottica, anche mediante concessione dei locali stessi ad associazioni varie, di volontariato, di servizio alla cittadinanza, senza scopo di lucro;
- Che il contratto di comodato stipulato fra Rete Ferroviaria Italiana spa ed il Comune di Vergiate il 22.06.2017 è ben noto ad entrambe le parti ed in particolare alla Associazione Artistica Culturale EmozionArte che dichiara di averne già prima ricevuta copia integrale e si impegna a rispettare quanto in esso contenuto;
- Che la Azienda Speciale Servizi Sanitari Vergiate è disposta a concedere in uso, alla condizioni di cui infra, all'Associazione Artistica Culturale EmozionArte detti locali per le finalità sopra descritte;
- Che l'Associazione Artistica Culturale EmozionArte è disposta a riceverne l'uso, sempre alle condizioni infra descritte;

Tutto ciò premesso

- si conviene e stipula quanto segue -

1) La Azienda Speciale Servizi Sanitari Vergiate (altrimenti denominata "concedente"), concede in uso alla Associazione Artistica Culturale EmozionArte (altrimenti denominata "utilizzatore") i suddetti locali siti al piano terra nell'edificio della stazione Ferroviaria di Vergiate;



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI  
Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)  
Tel. 0331946093 – Fax 0331946342  
P.IVA 02021020124 – e-mail: [info@asssvergiate.it](mailto:info@asssvergiate.it)

Direttore Generale e Direttore Sanitario: Dott. Giovanni Zanetta

- 2) L'uso è esclusivamente destinato allo svolgimento di corsi amatoriali di disegno e pittura, workshop, incontri culturali, esposizioni temporanee di artisti locali aperte al pubblico in orari prestabiliti, un polo artistico che coinvolga la cittadinanza e i pendolari delle Ferrovie dello Stato;
- 3) L'uso comprende la possibilità di usufruire in generale dell'arredo presente di cui si allega elenco, arredo che l'Associazione, con la firma del presente atto, dichiara di avere preso in possesso assumendone l'onere di custodia;
- 4) Nella conservazione dei documenti che l'utilizzatore dovesse tenere nei suddetti locali, l'Associazione Artistica Culturale EmozionArte si impegna al rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela, conservazione e riservatezza dei dati personali, esonerando il concedente da ogni responsabilità in proposito;
- 5) L'uso dei locali sarà concesso a partire dalla data di stipula del presente contratto;
- 6) L'uso dei locali e dei relativi arredi è concesso a titolo gratuito. Ad esclusivo carico ed onere dell'utilizzatore saranno le spese di pulizia dei locali stessi;
- 7) La gestione dei locali dovrà avvenire da parte dell'utilizzatore con facoltà di permetterne l'utilizzo ad altre associazioni artistico-culturali che ne facciano richiesta. In tale senso l'utilizzatore concorderà tempi e modi che, nei singoli casi specifici, permettano che sia fatta salvaguardia della riservatezza e dello svolgimento della propria attività;
- 8) Qualora l'utilizzatore intendesse usufruire, in detti locali di utenze e/o contratti di somministrazione, questi saranno a suo esclusivo onere e cura. Ove le utenze fossero intestate alla Azienda, questa riaddebiterà all'utilizzatore il relativo costo;
- 9) I locali si consegnano in buono stato d'uso e in regola con le vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti e degli edifici. Qualora l'utilizzatore dovesse riscontrare vizi e/o difetti e/o guasti, si impegna a darne tempestiva comunicazione al concedente per gli adempimenti di propria competenza;
- 10) Il presente contratto avrà durata sino al 30 settembre 2022, quando spirerà il comodato d'uso dei locali sopra già citato.
- 11) Le parti espressamente dichiarano che il presente contratto non costituisce in alcun modo contratto di locazione e/o sublocazione ma semplice contratto di uso di locali;

Vergiate, il \_\_\_\_\_

timbro e firma

Associazione EmozionArte

timbro e firma

**AZIENDA SPECIALE  
SERVIZI SANITARI**

21029 VERGIATE (VA) – Tel. (0331) 946093  
Via G. Di Vittorio, 2  
Partita IVA 02021020124