



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI VERGIATE

Via G. Di Vittorio, 2 - 21029 Vergiate (Va)

P. IVA 02021020124 - C.C.I.A.A. 172230/1996 VA

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N. 14 del 22/06/2020

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo lavori di riqualificazione di immobile per formazione di nuovo centro prelievi e manutenzione locali adibiti a studi medici di base.

L'anno **2020**, addì 22 del mese di **giugno** alle ore 17,30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito degli inviti scritti recapitati nei termini regolamentari.

Risultano presenti:

| N° d'ordine | Cognome e Nome | Presenti | Assenti |
|--------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Tamborini Giampietro | X | |
| 2 | Petti Mauro | X | |
| 3 | Renzi Roberto | X | |
| 4 | Mazzola Francesco Paolo | X | |
| 5 | Berrini Sergio Luciano | X | |
| | Totale N. | 5 | 0 |

Assume la presidenza il Dott. Tamborini Giampietro

Assiste il segretario Dott. Petti Mauro

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sul seguente punto all'OdG.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE:

- la propria deliberazione n. 6/2019 con la quale si approvava lo studio di fattibilità economica per lo spostamento del punto prelievi nei locali della ex-biblioteca e la riorganizzazione della area Ambulatori medici di base con l'ampliamento della relativa sala d'aspetto;
- la determinazione del Direttore n. 15/2019 con la quale veniva affidata all'arch. Franco De Dionigi la progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto;
- la propria deliberazione n. 7/2020 con la quale si approvava la progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione del nuovo punto prelievi;

VISTO il progetto esecutivo per i "Lavori di riqualificazione di immobile per formazione di nuovo centro prelievi e manutenzione locali adibiti a studi medici di base" elaborato dall'architetto Franco De Dionigi, come meglio individuato negli elaborati di progetto così costituiti:

1. Relazione Generale Tecnico Descrittiva
2. Computo Metrico Esecutivo
3. Analisi dei prezzi
- 3.A Elenco Prezzi
4. Quadro Economico Generale
5. Individuazione Categoria Opere Prevalenti
6. Rilievo Fotografico Stato di Fatto
7. TAVE01 INQUADRAMENTO STATO DI FATTO
8. TAVE02 PLANIMETRIA PIANTE PROSPETTI SEZIONI STATO DI FATTO
9. TAVE03A DEMO-RICO RIMOZIONI FORI-SCASSI TRACCE RIMOZIONE PAVIMENTO
10. TAVE03B DEMO-RICO IMPIANTI E CONTROSOFFITTI
11. TAVE04 IMPIANTI ACS RETI ACQUE NERE
12. TAVE05 NUOVE PAVIMENTAZIONI RIEVESTIMENTI TINTEGGIATURE
13. TAVE06 CARTONGESSI CONTROSOFFITTI SERVIZI IGIENICI BARRIERE ARCH
14. TAVE07 IMPIANTO VMC
15. TAVE08 ABACO SERRAMENTI ESTERNI-INTERNI
16. CAPITOLATO GENERALE
17. CAPITOLATO SPECIALE
18. SCHEMA DI CONTRATTO
19. Progetto Esecutivo Impianto Elettrico • Relazione Impianti Elettrici
 - All.A – Unifilare Avvanquadro
 - All.B – Unifilare
 - All.C – Quadri elettrici e cavidotti
 - All.D – Illuminazione
 - All.E – Impianto Prese dati
 - All.F – Impianto di terra ed equipotenziale
 - All.G – Relazione di calcolo
 - All.H – Tabelle di calcolo
 - All.I – Calcolo illuminotecnico – illuminazione ordinaria
 - All.L – Calcolo illuminotecnico – illuminazione vie di fuga
 - All.M – Piano di manutenzione impianto elettrico
 - Capitolato Speciale 46-I-2019
 - Computo Metrico Analisi Prezzi Elettrico
 - Piano di Manutenzione 46-I-2019
20. Piano di Sicurezza Cantiere
 - SICUREZZA PIANO DI COORDINAMENTO PRG ESECUTIVO
 - SICUREZZA PIANO DI SICUREZZA COVID-19
 - SICUREZZA ANALISI DEI RISCHI
 - DIAGRAMMA DI GANTT
 - STIMA DEI COSTI
 - FASCICOLO OPERA
 - Tav_SE01
 - Tav_SE02
21. Listino prezzi OOPP Regione Lombardia 2020
22. Schede tecniche componenti previsti a progetto

ATTESO che a seguito delle nuove misure di sicurezza da adottarsi per l'emergenza COVID-19 il costo dell'intervento ha subito un aumento e pertanto la spesa complessiva da € 128.000,00= è ora stimata in € 130.500,00= così ripartiti:

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| IMPORTO LAVORI (importo soggetto a ribasso) | 94.633,29 | |
| a misura | 56.639,73 | |
| a corpo | 37.993,56 | |
| ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso | 11.309,28 | |
| a misura | 8.457,37 | |
| a corpo | 2.851,91 | |
| TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA | | 105.942,57 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Imprevisti | 2.000,00 | |
| Spese Tecniche | 8.500,00 | |
| Accertamenti e verifiche art. 113 D.Lgs 50/2016 | 900,00 | |
| IVA 10% sui Lavori e Oneri sicurezza | 10.594,26 | |
| IVA 22% Spese Tecniche | 1.944,80 | |
| Oneri cassa 4% | 340,00 | |
| Autorità di Vigilanza contratti | 278,37 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 24.557,43 |
| TOTALE | | 130.500,00 |

CONSIDERATO necessario dare mandato al Direttore di predisporre apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto in coerenza con la normativa vigente in materia e precisamente con il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

RITENUTO, pertanto, di approvare il progetto esecutivo da porre a base di gara;

Con **voti unanimi favorevoli**, espressi nelle forme di legge dai **n. 5 consiglieri presenti e votanti**;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa

1. Di approvare il progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione di immobile per formazione di nuovo centro prelievi e manutenzione locali adibiti a studi medici di base”, composto dagli allegati elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Relazione Generale Tecnico Descrittiva
2. Computo Metrico Esecutivo
3. Analisi dei prezzi
- 3.A Elenco Prezzi
4. Quadro Economico Generale
5. Individuazione Categoria Opere Prevalenti
6. Rilievo Fotografico Stato di Fatto
7. TAVE01 INQUADRAMENTO STATO DI FATTO

8. TAVE02 PLANIMETRIA PIANTE PROSPETTI SEZIONI STATO DI FATTO
9. TAVE03A DEMO-RICO RIMOZIONI FORI-SCASSI TRACCE RIMOZIONE PAVIMENTO
10. TAVE03B DEMO-RICO IMPIANTI E CONTROSOFFITTI
11. TAVE04 IMPIANTI ACS RETI ACQUE NERE
12. TAVE05 NUOVE PAVIMENTAZIONI RIEVESTIMENTI TINTEGGIATURE
13. TAVE06 CARTONGESSI CONTROSOFFITTI SERVIZI IGIENICI BARRIERE ARCH
14. TAVE07 IMPIANTO VMC
15. TAVE08 ABACO SERRAMENTI ESTERNI-INTERNI
16. CAPITOLATO GENERALE
17. CAPITOLATO SPECIALE
18. SCHEMA DI CONTRATTO
19. Progetto Esecutivo Impianto Elettrico • Relazione Impianti Elettrici
 - All.A – Unifilare Avvanquadro
 - All.B – Unifilare
 - All.C – Quadri elettrici e cavidotti
 - All.D – Illuminazione
 - All.E – Impianto Prese dati
 - All.F – Impianto di terra ed equipotenziale
 - All.G – Relazione di calcolo
 - All.H – Tabelle di calcolo
 - All.I – Calcolo illuminotecnico – illuminazione ordinaria
 - All.L – Calcolo illuminotecnico – illuminazione vie di fuga
 - All.M – Piano di manutenzione impianto elettrico
 - Capitolato Speciale 46-I-2019
 - Computo Metrico Analisi Prezzi Elettrico
 - Piano di Manutenzione 46-I-2019
20. Piano di Sicurezza Cantiere
 - SICUREZZA PIANO DI COORDINAMENTO PRG ESECUTIVO
 - SICUREZZA PIANO DI SICUREZZA COVID-19
 - SICUREZZA ANALISI DEI RISCHI
 - DIAGRAMMA DI GANTT
 - STIMA DEI COSTI
 - FASCICOLO OPERA
 - Tav_SE01
 - Tav_SE02
21. Listino prezzi OOPP Regione Lombardia 2020
22. Schede tecniche componenti previsti a progetto

2. Di approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| IMPORTO LAVORI (importo soggetto a ribasso) | 94.633,29 | |
| <i>a misura</i> | 56.639,73 | |
| <i>a corpo</i> | 37.993,56 | |
| ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso | 11.309,28 | |
| <i>a misura</i> | 8.457,37 | |
| <i>a corpo</i> | 2.851,91 | |
| TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA | | 105.942,57 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Imprevisti | 2.000,00 | |
| Spese Tecniche | 8.500,00 | |
| Accertamenti e verifiche art. 113 D.Lgs 50/2016 | 900,00 | |

| | | |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| IVA 10% sui Lavori e Oneri sicurezza | 10.594,26 | |
| IVA 22% Spese Tecniche | 1.944,80 | |
| Oneri cassa 4% | 340,00 | |
| Autorità di Vigilanza contratti | 278,37 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 24.557,43 |

TOTALE

130.500,00

- 3. Di dare mandato al Direttore di questa Azienda di predisporre apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto in coerenza con la normativa vigente in materia e precisamente con il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017;**
- 4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 130.500,00 e che l'imputazione della stessa ai capitoli di spesa verrà indicata nella Determinazione a contrarre;**

DI SEGUITO, stante l'urgenza di definire le successive fasi di gara e l'affidamento lavori, con successiva e separata **votazione unanime**, espressa nelle forme e nei termini di legge,

DELIBERA

di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

