



## **AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI VERGIATE**

Via G. Di Vittorio, 2 - 21029 Vergiate (Va)

P. IVA 02021020124 - C.C.I.A.A. 172230/1996 VA

### **Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

N. 03 del 26/01/2022

**Oggetto: Approvazione nuovo contratto di locazione dei locali destinati a “Punto Prelievi”.**

L'anno **2022**, addì **26 del mese di gennaio** alle ore 17,00, si è riunito il Consiglio di Amministrazione a seguito degli inviti scritti recapitati nei termini regolamentari.

Risultano presenti:

<i>N° d'ordine</i>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Tamborini Giampietro	X	
2	Angoli Federica	X	
3	Renzi Roberto	X	
4	Mazzola Francesco Paolo	X	
5	Berrini Sergio Luciano	X	
	Totale N.	5	0

Assume la presidenza il Dott. Tamborini Giampietro.

La Dott.ssa Angoli Federica svolge le funzioni di segretario.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sul punto all'OdG.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che a seguito della pubblicazione della *"Manifestazione di interesse per la concessione in uso esclusivo di locali completi di arredi di proprietà di ASSSV Azienda Speciale Servizi Sanitari di Vergiate (VA) da destinare a centro prelievi operante in regime di convenzione con il servizio sanitario nazionale"*, con PEC in data 15/01/2021 (ns prot. n.5), il dott. Luigi Recalcati in qualità di legale rappresentante della ditta CEDAL Centro Diagnostico Alto Lombardo srl, ha dichiarato la volontà di stipulare contratto di locazione per l'utilizzo dei locali siti in Vergiate (VA) Piazza Matteotti, n. 20 piano T, censito nel catasto urbano, sezione VE, foglio 7, particella 545, sub. 535, appartenente alla categoria C/1, per svolgere attività di Punto Prelievi;

Vista la bozza del contratto di locazione, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede una locazione della durata di anni 6 (sei) dal 10/01/2022 al 31/12/2027 con corrispettivo della locazione stabilito in complessivi euro 22.000,00 (euro ventiduemila/00) annui, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate di euro 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00) ciascuna rispettivamente entro il giorno 01/01 — 01/04 — 01/07 — 01/10 di ogni anno solare;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale dott. Paolo Stellini;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegata bozza del Contratto di locazione per la "Concessione in uso esclusivo di locali completi di arredi di proprietà di ASSSV da destinare a centro prelievi operante in regime di convenzione con il servizio sanitario nazionale";

Ritenuto altresì di dare mandato al direttore dott. Paolo Stellini di procedere alla stipula del contratto suddetto e successivamente trasmettere lo stesso allo studio commerciale dott. Marco Valente per la tempestiva registrazione dell'atto.

ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto.

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- Di approvare l'allegata bozza del Contratto di locazione per la "Concessione in uso esclusivo di locali completi di arredi di proprietà di ASSSV da destinare a centro prelievi operante in regime di convenzione con il servizio sanitario nazionale";
- Di dare atto che l'immobile concesso in locazione è immobile sito in Vergiate (VA) piano T, censito nel catasto urbano, sezione VE, foglio 7, particella 545, sub. 535, appartenente alla categoria C/1 classe 12 mq. 67, rendita catastale €. 1.407,76;
- Di stabilire la durata del contratto in anni 6 (sei) a decorrere dal 10/01/2022 e sino al 31/12/2027;
- Di stabilire altresì il canone annuo di locazione in complessivi euro 22.000,00 (euro ventiduemila/00) annui, da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate di euro 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00) ciascuna rispettivamente entro il giorno 01/01 — 01/04 — 01/07 — 01/10 di ogni anno solare;
- Di dare mandato al direttore dott. Paolo Stellini di procedere alla stipula del contratto suddetto e, successivamente trasmettere lo stesso allo studio commerciale del dott. Marco Valente per la tempestiva registrazione dell'atto.

di seguito, attesa l'urgenza di provvedere, per consentire la tempestiva registrazione del contratto di locazione, **con successiva votazione unanime**,

## DELIBERA

di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

