



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI

Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)

P.IVA 02021020124 – e-mail: protocollo@asssvergiate.it

DETERMINAZIONE N. 48 del 09.11.2022

OGGETTO: Affidamento incarico professionale, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A per la redazione di perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo, ai fini di un eventuale acquisto da parte di ASSSV, di alcuni immobili di proprietà comunale attualmente concessi in locazione all'Azienda Speciale - CIG: Z6C3901E40

Il Direttore dell'Azienda Speciale Servizi Sanitari di Vergiate

Considerato che:

- durante l'adunanza del Consiglio di Amministrazione del 07.10.2022 l'organo dell'Azienda ha discusso riguardo l'eventualità di acquistare alcuni immobili attualmente concessi in uso dal Comune di Vergiate ad ASSSV con contratto di locazione;
- durante il Consiglio di Amministrazione del 07.11.2022, l'argomento è stato ulteriormente approfondito sulla base anche dei dati dell'andamento economico dell'azienda al 30.09.2022;

Dato atto che gli immobili di interesse per ASSSV risultano essere quelli contraddistinti dai seguenti indicativi catastali:

- Sezione: VE – Foglio: 7 – Particella: 545 – Subalterno: 525 (Poliambulatorio)
- Sezione: VE – Foglio: 7 – Particella: 545 – Subalterno: 530 (Ambulatori medici di base)
- Sezione: VE – Foglio: 7 – Particella: 545 – Subalterno: 532 (Uffici Amministrativi)

Atteso che l'Azienda ritiene, prima di procedere a formulare la richiesta di disponibilità alla vendita all'ente locale, di dovere verificare il valore degli immobili oggetto di interesse nonché di valutare la conseguente sostenibilità economica e finanziaria dell'eventuale operazione di compravendita;

Ritenuto dall'Azienda pertanto di dovere procedere ad un affidamento di un incarico professionale per l'esecuzione di una perizia giurata finalizzata a determinare il congruo prezzo, ai fini dell'acquisto, degli immobili identificati ai paragrafi precedenti;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ritiene di dovere completare tutte le opportune valutazioni propedeutiche alla eventuale richiesta di acquisto da presentare all'ente locale entro il termine ultimo del 15.12.2022;

Richiamato il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Richiamato l'art. 21 del vigente Statuto Aziendale che definisce le competenze a lui attribuite;

Identificato nell'ing. Franco Mocchetti, nato a Legnano (MI), il 15.03.1967, codice fiscale MCCFNC67C15E514Q, P. Iva 12534750158, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Milano, n. A17865, avente studio con sede in Rescaldina (MI), via Pasubio n. 28/A il professionista cui affidare l'incarico di redigere perizia estimativa da giurare nelle sedi competenti;

Concordato con l'ing. Franco Mocchetti le modalità di esecuzione dell'incarico, dei termini di consegna ad ASSSV della perizia di stima nonché dei compensi da attribuire allo stesso per le sue prestazioni professionali, come da disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione e che di seguito sinteticamente si riportano:

- a) analisi della documentazione catastale degli immobili oggetto di interesse ai fini dell'acquisto;
- b) sopralluoghi in loco per verificare lo stato delle unità immobiliari;
- c) valutazione metodo di valutazione più appropriato per la determinazione del valore di mercato di tali unità immobiliari al fine di consentire il perfezionamento di una proposta di acquisto al comune di Vergiate;
- d) consegnata al protocollo dell'Ente il giorno 11.12.2022, salvo eventuale motivata e concordata proroga;



AZIENDA SPECIALE SERVIZI SANITARI

Autorizzazione Sanitaria A.S.L. della Provincia di Varese n. 80/98

Via G. Di Vittorio, 2 – 21029 Vergiate (VA)

P.IVA 02021020124 – e-mail: protocollo@asssvergiate.it

- e) Corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del contratto stabilito in € 3.700,00 (tremilasettecento/00) oltre a cassa previdenza, Iva di legge e rimborso spese per bolli e diritti di segreteria;

Preso Atto che per la presente procedura l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ha rilasciato, ai sensi della normativa vigente il seguente CIG: Z6C3901E40

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- **di affidare all'ing. Franco Mocchetti la perizia giurata di stima degli immobili oggetto della presente determinazione come di seguito riportato:**
 - **analisi della documentazione catastale degli immobili oggetto di interesse ai fini dell'acquisto;**
 - **sopralluoghi in loco per verificare lo stato delle unità immobiliari;**
 - **valutazione metodo di valutazione più appropriato per la determinazione del valore di mercato di tali unità immobiliari al fine di consentire il perfezionamento di una proposta di acquisto al comune di Vergiate;**
 - **consegnata al protocollo dell'Ente il giorno 11.12.2022, salvo eventuale motivata e concordata proroga;**
- **di riconoscere all'ing. Franco Mocchetti € 3.700,00 (tremilasettecento/00) come corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del contratto stabilito, oltre a cassa previdenza, Iva di legge e rimborso spese per bolli e diritti di segreteria;**
- **di dare atto che tale spesa trova capienza al conto 760005 – “Consulenze Tecniche/Perizie Comuni” del redigendo Bilancio.**

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Stellini