

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto di riqualificazione della farmacia di Vergiate

COMMITTENTE: OmniaVer s.r.l.; A.S.S.S.V.

Data, 21/05/2015

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A CORPO</u>					
1	Smantellamento e rimozione dei caloriferi in ghisa presenti nello stabile previo svuotamento impianto e successivo ricarico compreso: il carico dei materiali di risulta, il relativo smaltimento alle PPDD, l'eventuale chiusura delle linee mediante tappi o cavallotti.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
2	- Realizzazione scassi per passaggio tubi di ventilazione attraverso elementi orizzontali, verticali ed inclinati in C.A. o laterizio mediante carotatrice a tazza a secco o attrezzi tagliamuro ed eventuale allargamento manuale successivo del foro. Compreso il ripristino delle murature con opportuna stuccatura, compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento presso le PPDD delle macerie di risulta. - Demolizione di tramezze in laterizio forato spessore 12cm compreso carico trasporto e smaltimento delle macerie presso le PPDD. - Rimozione porte interne in legno compreso carico trasporto e smaltimento delle macerie presso le PPDD.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
3	Rimozioni di apparecchi idrosanitari, compreso: abbassamento al piano di carico, il carico, il trasporto e lo smaltimento presso le PPDD.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
4	Rimozioni di serramenti in alluminio comprensivi di vetrocamere senza recupero, compreso: il carico, il trasporto e lo smaltimento presso le PPDD.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
5	F&P di serramenti in alluminio a taglio termico con profilati estrusi in alluminio anodizzato e colore a scelta della DL, spessore minimo 72mm, valore di trasmittanza Uf inferiore o uguale a 2,2W/mqK, completi di vetrocamera 66.2 16 Ar 44.2 BE con lastra bassoemissiva in faccia 3, trasmittanza Ug inferiore o uguale a 1,1W/mqK. Resistenza antinfortunistica 1 (B) 1. Impermeabilità all'aria classe 3, tenuta all'acqua classe 7A, resistenza al vento classe 3, isolamento acustico rw superiore o uguale a 42db. - F&P di serramenti fissi per i serramenti F1-F3-F4-F5-F6-F7-F8-F9 (vedere tavola allegata) , compreso rivestimento dei pilastri esistenti in alluminio in RAL identico al nuovo telaio. - F&P di porta di ingresso (F2) compresi i profili di compensazione per montaggio automazione. - Nolo mezzo meccanico per posa vetrine. - F&P di automazione per porta d'ingresso a doppia anta scorrevole con luce di passaggio netta 120cm tipo Evolus 150 2 ante della ditta Label composta da: operatore doppia anta completo di trave e copertura, profili di compensazione, selettore meccanico manuale, chiave, elettroblocco FAIL SECURE con sblocco manuale chiuso senza corrente, dispositivo di apertura di emergenza a batteria, fotocellula singola di sicurezza con autotest, sensori di movimento e presenza infrarosso attivo, profilo superiore per aggancio ante intelaiate, profilo inferiore con spazzolini e profilo inferiore per profilo P6S. - Demolizione e modifica muretto esistente h 64cm compreso taglio copertine e ripristino parti di intonaco ove necessario.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
6	Ampliamento pavimentazione ingresso: - Demolizione parziale di muratura di calcestruzzo, eseguita con l'ausilio di taglio meccanico e martelli demolitori, valutate per le dimensioni effettive, compreso l'abbassamento, il carico, il trasporto e lo smaltimento delle macerie alle PPDD. - Smontaggio di ringhiere in ferro pieno, compresa la smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, l'eventuale taglio a sezione degli elementi compreso l'abbassamento, il carico, il trasporto e lo smaltimento delle macerie alle PPDD.					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	R I P O R T O					
	<ul style="list-style-type: none"> - Rimozione di rivestimenti in serizzo, per uno spessore massimo di 2cm, compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare. - Rimozione di pavimentazione esterna in ceramica per appoggio putrella, incluso il sottofondo compreso l'abbassamento, il carico, il trasporto e lo smaltimento delle macerie alle PPDD. - Regolarizzazione aree di posa. - F&P di carpenteria metallica zincata data in opera compresi ritocchi sulle parti zincate (vedi particolare tecnico) . - F&P di grigliati tipo Orsogrill modello Potissimum antitacco 15x76mm con barre portanti da 30x40. - Posa delle copertine recuperate in serizzo, a mezzo di colla, compresa stuccatura e pulizia. - Fissaggi con tasselli chimici alla struttura esistente 	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
7	F&P di valvola con testina termostatica sui caloriferi esistenti, comprese di materiale di completamento.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
8	<p>F&P di macchina di ventilazione meccanica con recupero di calore a flussi incrociati e contrapposti, posata a soffitto (vedi schemi grafici) con relative staffe silenziate antivibrazione e delle componenti sottodescritte:</p> <p>realizzazione e collegamento scarichi di condensa sifonati verso gli scarichi già presenti in loco; test previsti dalla normativa sia di misurazione in campo, di bilanciatura e di taratura dell'impianto e dei relativi sistemi di emissione nonché della programmazione delle centraline di controllo a bordo macchina ed esterne per il loro corretto funzionamento sulle specifiche dettate dalla DL. Compresa rimozione vmc esistente e relative canalizzazioni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - n°1 macchina tipo HR FLAT 1000 SAUERMANN - n°1 pannello remoto touch screen GRCTAC4 - n°1 serranda motorizzata per regolazione di portata 0-10 su livello CO2 - DN 250 - n°1 sensore di CO2 - Comando di velocità su livello di CO2 - n°3 set filtri di ricambio G4/G4 - n°1 pompa scarico condensa 	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
9	<p>F&P di rete distribuzione aria: realizzata a mezzo di canali circolari spirodali e raccordi con guarnizione di tenuta a doppio labbro in gomma EPDM resistente all'invecchiamento e montate in fabbrica. Rispetto delle specifiche EUROVENT classe C. Canali in lamiera zincata, metodo SENDZIMIR. Spessore 0,5mm fino al diametro 250 comprensivi di curve, pezzi speciali, deviazioni, aumenti, silenziatori, etc. Compresa la fornitura e posa di collari per lo staffaggio silenziate completi di barra filettata e tasselli di sostegno, griglia di presa d'aria esterna in alluminio antiacqua con filtro parainsetti, griglia, nastro adesivo da 40micron, valvole di ripresa/immissione in lamiera verniciata. Inoltre sono compresi tutti i test di prova in opera dei canali e rispettivi accessori atti a verificare la perfetta tenuta all'aria della realizzazione nonché la taratura di tutte le valvole sia di diffusione che di ripresa atte a garantire un corretto bilanciamento dell'impianto. L'eventuale passaggio dei tubi attraverso elementi opachi verticali, orizzontali ed inclinati, dovranno essere sigillati a mezzo di schiuma ad espansione controllata tipo Fischer Megamax Serramento, con ritaglio delle eccedenze e stuccatura con protezione del tubo e ritocco della pitturazione.</p>	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
10	F&P di calza termoisolante flessibile fabbricata con materassino in fibra di poliestere in PP con alluminio rinforzato per rete di tubi aria zincata. Data in opera compresa di nastratura sui giunti, con apposito nastro in alluminio, in modo da ottenere un lavoro a perfetta regola d'arte. Tipo ALMA - SLEEVE P o equivalente. Spessore 25 mm ricoperta esternamente da un manicotto multistrato in alluminio/poliestere che permette un'ottima tenuta al vapore acqueo (vapor-barrier) ed evita la formazione di condensa. Tutti i tratti di tubazione spiro, compresi curve, raccordi, accessori etc., che portano aria dall'esterno all'interno o che passano in locali non riscaldati devono essere isolati.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	A R I P O R T A R E					1,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	R I P O R T O					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
11	F&P di tubazione flessibile isolata tipo ALMA - ALU ISO P. Condotto flessibile termoisolato fabbricato con all'interno il tubo ALMA - ALU rivestito con materassino termoisolante in fibra di poliestere spessore 25 mm ricoperto esternamente da un manicotto multistrato in alluminio/poliestere che permette un'ottima tenuta al vapore acqueo (vapor-barrier) ed evita la formazione di condensa. Posizionata sui raccordi macchina e tubi spiro per consentire un'agevole manutenzione a canali, bocchette, griglie, etc.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
12	F&P di tubazione per scarico aria VMC realizzata in acciaio inox AISI 316 L spessore 0,5 mm parete singola. La fornitura si intende completa di ogni accessorio necessario per la realizzazione del condotto a perfetta regola d'arte e secondo le specifiche del produttore degli elementi nonché di apposite guarnizioni siliconiche per tutti gli elementi, come da schema grafico allegato, diametro 250mm.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
13	F&P di condotte metalliche forate ad alta induzione a sezione circolare tipo ROCCHEGGIANI INDUTAIR ZINCATO Z250 in acciaio zincato a caldo con procedimento tipo "sendzmir" copertura 200gr/mq: costruzione di tipo calandrato con giunzione longitudinale saldata al laser e cartella trasversale per l'accoppiamento dei moduli. Lunghezza standard degli elementi 995mm. Sono compresi raddrizzatori/equalizzatori di flusso, TEE, collari per ancoraggio delle condotte ed accessori per l'assemblaggio delle stesse. Diametro 250mm. Verniciato in colore a scelta della D.L.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
14	F&P di accessori per la realizzazione di n° 1 gruppo bagno disabili composto da: - maniglione ribaltabile in nylon 60cm con portarotolo. - maniglione in nylon 60cm. - maniglione a 90° 100x100. - maniglione con montante destro. - lavabo in ceramica Vitreous China per disabili fronte concavo 680X550. - coppia di mensole fisse per fissaggio lavabo. - meccanismo pneumatico di inclinazione lavabo. - sifone con raccordo flessibile e piletta per lavabo. - miscelatore a leva clinica. - wc in ceramica Vitreous China per disabili con apertura frontale, completo di cassetta in ceramica, altezza seduta 480mm, scarico a pavimento. - sedile ergonomico con apertura frontale. - meccanismo per cassetta in ceramica. - miscelatore meccanico esterno con doccetta e gancio. - specchio reclinabile con telaio tubolare 58X63 cm. - asciugamani elettronico funzionante a fotocellula INA ABS bianco min 1800w. - distributori di sapone a batteria capacità 1000mm ABS bianco. - contenitore di rifiuti in acciaio inox lucido e recipiente in ABS, capacità 5l a pedale. - distributori di sacchetti per assorbenti igienici in ABS bianco. - distributore di carta in rotolo a spirale, in ABS, diametro 220 mm, altezza 240 colore bianco.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
15	F&P di rete di distribuzione acqua calda e fredda per servizi igienici. Installazione di n°2 lavabi completi di miscelatore con leva clinica negli ambienti Cabina consulenza e Laboratorio. Formazione di nuova braga di scarico e relativo raccordo alla rete di smaltimento delle acque nere esistente nello scantinato. Raccordo delle reti di scarico dei nuovi lavabi alle reti esistenti completi di tracce e ripristini murari. - miscelatore a leva clinica.					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	R I P O R T O					
	<ul style="list-style-type: none"> - lavamani per sala medica completo di sifone, piletta e staffe di fissaggio. Misura minima 40X50. - distributori di sapone a batteria capacità 1000mm ABS bianco. - contenitore di rifiuti in acciaio inox lucido e recipiente in ABS, capacità 5l a pedale. - distributore di carta in rotolo a spirale, in ABS, diametro 220 mm, altezza 240 colore bianco. - cassetta di ispezione in lamiera con portello a filo muro completa di specifico supporto per zanche collettori, con chiusura ad aggancio rapido profondità regolabile 80-120 misure min 50X40. - valvole di zona a sfera. - collettori da 3/4" per ACS 5 vie con valvole di intercettazione con cartellini utenza incorporati. - raccordi per tubo multistrato. - zanche di fissaggio. - raccordo con portatermometro. - Isomonflex tubo multistrato isolato grigio 6mm d.16x2. - tubazioni di scarico acqua dagli accessori alla braga di zona, inclusa colonna di scarico verticale e orizzontale compresi pezzi speciali a raccordo della linea di scarico esistente, comprensivo di raccordo ai canali di esalazione esistenti al tetto. - F&P di n°3 boyler elettrici da 80l. - materiale di completamento e manodopera. 	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
16	<p>F&P di climatizzatore in pompa di calore aria-aria tipo multi inverter-SM EMMETI mod EOQH-2613 completo di diffusore a parete interna tipo EIWH-0913-1213 completo di scarichi di condensa e loro raccordo al più vicino punto di scarico. Nuovo impianto completo di tubazioni in rame di collegamento, raccordi, valvole, staffe di fissaggio a parete per unità esterna e unità interne, realizzazione scarico condensa sino a terra. Compresa la rimozione delle tre unità split esistenti. Completo di collaudo, avviamento, carica refrigerante e programmazione secondo le indicazioni del Committente e D.L.</p> <ul style="list-style-type: none"> - n° 1 unità esterna tipo EOCH-2613. - n° 3 unità interne tipo EIWH-0913. - n° 1 unità interna tipo EIWH-1213. - Tubo rame da 1/4". - Tubo rame da 3/8". - Tubo rame da 1/2". - Materiale di completamento. 	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
17	<p>Parete divisoria cieca in cartongesso eseguita con impiego di singola lastra tipo standard (per ogni singolo lato) spessore 12,50 mm montata con viti fosfatate 3,5 x 25 mm autoforanti, su orditura metallica costituita da montanti verticali sez. C 75 x 50 mm posti ad interasse 60 cm e profilo perimetrale fissato con tasselli alla struttura muraria preesistente. Interposizione di materassino isolante tipo Ecozero Politex 30kg/mc. Compreso l'utilizzo di idrolastra in ambienti umidi tipo wc, spogliatoio, laboratorio e cabina consulenza. Applicazione rete di armatura in corrispondenza di giunti di raccordo delle lastre e successiva rasatura in 2 riprese con stucco specifico. Spessore parete finita 10 cm. Le pareti sono calcolate vuoto per pieno. Compresa la formazione di sopraluce traslucido in policarbonato alveolare sp 3cm con h=50cm sulla la parete divisoria tra ufficio e archivio.</p>	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
18	<p>Parete divisoria cieca in cartongesso tipo KNAUF w115 fonoisolamento Rw 61db. Spessore finito 200mm. Eseguita con impiego di doppia lastra tipo standard (per ogni singolo lato) spessore 12,50 mm montata con viti fosfatate 3,5 x 25 mm autoforanti, su doppia orditura metallica costituita da montanti verticali sez. C 75 x 50 mm posti ad interasse 60 cm e profilo perimetrale fissato con tasselli alla struttura muraria preesistente. Compreso l'utilizzo di idrolastra in ambienti umidi tipo wc, spogliatoio e laboratorio. Applicazione rete di armatura in corrispondenza di giunti di raccordo delle lastre e successiva rasatura in 2 riprese con stucco specifico. Incluso doppio materassino isolante tipo ECOZERO Politex 30kg/mc. Spessore parete finita 20 cm. Le pareti sono calcolate vuoto per pieno.</p>	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
19	Esecuzione di controsoffittatura eseguita con pannelli amovibili in fibra minerale 60 x 60 cm tipo					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	R I P O R T O					
	standard, posti su struttura a vista sez. C larghezza 25 mm ancorata al plafone preesistente mediante pendinatura metallica e tassellatura specifica, con pendini posti ad interasse da 0,90 a 1,20 m. Compresa la realizzazione di parti amovibili per rendere agevole le manutenzioni ordinarie/straordinarie nonchè l'ispezione delle parti impiantistiche di dimensioni minime 180x120cm.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
20	Esecuzione di controsoffittatura eseguita con lastre in cartongesso tipo standard spessore 12,50 mm posate con viti fosfate autoforanti su orditura metallica zincata (sez. 50 x 27 mm) sostenuta da apposita pendinatura ancorata al plafone preesistente e posata con interasse variabile da 0,90 a 1,20 m. Compreso l'utilizzo di idrolastra in ambienti umidi tipo wc, laboratorio e cabina consulenza. Formazione in opera di veletta lineare (a chiusura di controsoffittatura già eseguita) di altezza variabile fino a max. 50 cm comprensiva di paraspigolo e rasatura finale in 2 riprese con stucco specifico.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
21	Assistenze per impianto idrotermosanitario su parete di cartongesso, impianto elettrico	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
22	F&P pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato con superficie liscia/opaca, spessore 8-9 mm, posato a colla previa regolarizzazione del piano di posa con opportune livelline, comprensivo di collante e stuccatura dei giunti: formato 40 x 40 cm posato a 45°, colori a scelta della D.L.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
23	F&P piastrelle per rivestimento in monocottura posate con collante (compreso) , compresa sigillatura con cemento bianco dei giunti: 20 x 20 cm, colori a scelta della D.L.	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
24	F&P di porte interne tipo tamburato, rivestite sulle due facce con pannelli in fibra, laccato bianco, complete di telaio (su tavolato da 11 a 14 cm) , guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura patent, cerniere tipo anuba. I prezzi si intendono per porte posate in opera: piena	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
25	F&P di porte interne scorrevoli tipo tamburato, rivestite sulle due facce con pannelli in fibra, laccato bianco, complete di telaio (su controtelaio in lamiera zincata incluso, tavolato da 11 a 14 cm) , guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura con maniglia incassata. I prezzi si intendono per porte posate in opera: piena	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
26	F&P di porte interne pieghevoli, rivestite sulle due facce con pannelli in fibra, laccato bianco, complete di telaio (su controtelaio in lamiera zincata escluso, tavolato da 11 a 14 cm) , guarnizioni e coprifili ad incastro, serratura con maniglia incassata. I prezzi si intendono per porte posate in opera: piena	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
27	Impianto elettrico:					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	R I P O R T O					
	<ul style="list-style-type: none"> - Smantellamento dei componenti dell'impianto esistente e trasporto presso le PPDD. - Integrazione linea elettrica alimentazione 1x(4x10) +1G10. - F&P di n°1 quadro elettrico (QE1) modulare da incasso con portella chiusa (come da schema) . - Formazione dorsale FM nel vano controsoffitto comprensiva di accessori per il fissaggio e delle scatole di derivazione. - Formazione dorsale LUCE nel vano controsoffitto comprensiva di accessori per il fissaggio e delle scatole di derivazione. - Formazione dorsale DATI nel vano controsoffitto comprensiva di accessori per il fissaggio e delle scatole di derivazione. - Formazione predisposizione impianto allarme e tvcc. - Formazione di n° 40 punti luce comprensivi di tubazione da stacco, derivazione a corpo illuminante e linea. Esclusa posa di corpi illuminanti. - Formazione di n° 7 punti comando domotico comprensivi di: stacco dorsale, tubazione, linea e comando KNX 2 pulsanti. - Formazione di n° 1 punto comando domotico comprensivo di: stacco dorsale, tubazione, linea e comando KNX 4 pulsanti. - Formazione di n° 16 punti presa comprensivi di: stacco dorsale, tubazione, linea, scatola portafrutto e 01 presa 10/16/U. - Formazione di n° 2 punti gruppo prese circuito uffici comprensivo di: stacco dorsale, tubazione, linea, scatola portafrutto e 02 presa 10/16/U. - Formazione di n°11 punti gruppo prese circuito uffici comprensivo di: stacco dorsale, tubazione, linea, scatola portafrutto e 03 presa 10/16/U. - Formazione di n° 7 punti di alimentazione serrande comprensivo di: tubazione, linea alimentazione e collegamenti motorizzazioni. - n°1 stacchi alimentazione unità esterna di condizionamento comprensive di: tubazione, linea alimentazione e collegamenti. - n°5 stacchi alimentazione unità interne di condizionamento comprensive di: tubazione, linea alimentazione e collegamenti. - Formazione di n°23 punti dati CAT6E comprensivi di: cavo UTP CAT6E, presa RJ45 e stacco su patch-panel armadio rete dati. - F&P di armadio rack da 20U dim H980 x L600 x P560 comprensivo di: 01 gruppo prese, 01 patch panel 48 porte per cablaggiofonia/dati e 01 switch ethernet 24 porte 10/100/1000. - Ripristino arrivi cavi telefonici interni e riposizionamento centralino telefonico esistente. - F&P impianto allarme come da schematico IE04. 	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
28	<p>Verniciatura e finitura delle superfici verticali, orizzontali ed inclinate con materiali trasporanti in tinte a scelta della D.L.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stuccatura saltuaria e parziale su tutte le superfici interne nuove ed esistenti. - preparazione di tutte le superfici interne nuove mediante minimo due mani di isolante. - pitturazione con idropittura lavabile minimo due mani a due riprese. - pitturazione con idropittura traspirante repellente per i locali umidi o con presenza di acqua minimo due mani n due riprese. - pitturazione superfici interne zona laboratorio con pitture silossaniche. 	1,00	1,00	1,000	1,000	1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
	Data, 21/05/2015					
	Il Tecnico					
	A R I P O R T A R E					